

# V Ý R O Č N Í   Z P R Á V A

**o hospodaření společnosti AGRO RUBÍN a.s., Svijanský Újezd, v roce 2023**  
(zpracovaná v souladu s ustanovením § 21, zákona č. 563/91 Sb., v platném znění)

## **Obsah výroční zprávy:**

- I.      Základní identifikační údaje účetní jednotky
- II.     Zveřejňované údaje z rozvahy a výkazu zisků a ztrát za rok 2023
- III.    Výklad k hospodaření společnosti v roce 2023
  - a) Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
  - b) Ekonomické ukazatele
  - c) Povinné informace o společnosti dle ustanovení § 21, odst. 2 a 3, zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, v platném znění
- IV.    Výhled hospodaření na rok 2024
- V.     Výrok auditora k účetní závěrce za rok 2023
- VI.    Návrh na rozdělení zisku vytvořeného v roce 2023

## **ad. I. Základní identifikační údaje účetní jednotky:**

**Společnost:      AGRO RUBÍN a.s.**

**Sídlo:              Svijanský Újezd 55**

**IČ:                  48292486**

**Právní forma:    akciová společnost**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B, vložka 442.

Do evidence skutečných majitelů společnosti vedené KS v Ústí n.L. byl zapsán ing. Stanislav Padrůněk .

ad. II. Zveřejňované údaje z rozvahy a výkazu zisků a ztrát za rok 2023

ROZVAHA (v tis Kč)

Účetní období roku	2022	2023
<b>Aktiva celkem</b>	<b>104 701</b>	<b>107 625</b>
<b>B. Stálá aktiva</b>	<b>47 450</b>	<b>55 794</b>
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	109	107
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	31 325	39 816
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	16 016	15 871
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>57 166</b>	<b>51 655</b>
C.I. Zásoby	32 356	24 117
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	17 811	15 802
C.IV. Peněžní prostředky	6 999	11 765
<b>D. Časové rozlišení</b>	<b>85</b>	<b>176</b>
<b>Pasiva celkem</b>	<b>104 701</b>	<b>107 625</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>92 591</b>	<b>91 325</b>
A.I. Základní kapitál	21 759	21 759
A.II. Kapitálové fondy	238	238
A.III. Fondy ze zisku	66 807	69 715
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	0	0
A.V. Výsledek hospodaření běžného úč.období	+3 787	- 387
<b>B. Cizí zdroje</b>		<b>12 110</b>
<b>16 300</b>		
B.I. Rezervy	0	0
C.I. Dlouhodobé závazky	1 878	8 023
C.2. Krátkodobé závazky	10 232	8 277
D. Časové rozlišení	0	0

**Výkaz zisku a ztráty (v tis Kč)**
**Účetní období roku**

	2022	2023
I Tržby z prodeje výrobků a služeb	70 968	65 240
II Tržby z prodeje zboží	0	0
A Výkonová spotřeba	45 588	40 588
B Změna stavu zásob vlast.činnosti	- 3738	3 557
C Aktivace	0	0
D Osobní náklady	25 721	24 388
E.1. Úpravy hodnot DHIM (odpisy)	6 424	6 538
III.1. Tržby z prodaného DHIM	273	2 578
III.2. Tržby z prodeje materiálu	12 208	8 891
III.3. Jiné provozní výnosy (dotace)	8 331	7 786
F.1. Zůstatková cena prodaného DHIM	35	228
F.2. Zůstatková cena prodaného materiálu	10 972	7 769
F.3. Daně a poplatky	246	279
F.4. Rezervy a náklady příštích období	-20	1
F.5. Jiné provozní náklady	2 180	1 916
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>4 372</b>	<b>- 769</b>
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	2 217	200
V.1. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	412	2 331
VI. Výnosové úroky	117	473
J.1. Nákladové úroky	0	1
VII Ostatní finanční výnosy	330	45
K Ostatní finanční náklady	55	41
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>506</b>	<b>588</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>4 878</b>	<b>- 181</b>
L.1. Daň z příjmů splatná	1 140	0
L.2. Daň z příjmů odložená	-49	206
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ</b>	<b>3 787</b>	<b>- 387</b>

### ad. III. Výklad k hospodaření společnosti v roce 2023

#### a) Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výrobní výsledky po jednotlivých úsecích:

Společnost hospodařila na výměře 1 057,27 ha zemědělské půdy, většinou pronajaté, ve vlastnictví společnosti je pouze 59,1 ha, tj. 5,1%. Z uvedené výměry je 908,27 ha orné půdy, 134,07 ha jsou louky a 15,14 ha sady.

#### Rostlinná výroba:

	Skližeň v t	ha výnos v t	prům.realizač.cena Kč/t
Pšenice ozimá	2 404,22	8,53	4 300,-
Ječmen ozimý	1 313,448	7,76	3 600,-
Obiloviny celkem	3 717,668	8,15	
Kukuřice	626,71	12,39	4 000,-
Sója	200,4	3,25	10 000,-
Řepka	537,189	3,24	10 500,-
Cukrovka	9 402,72		
- přepočt. Na 16 % DG	9 480,43	81,04	1 159,-
Višně	9,59	1,99	6 820
Hrušky	3,69	2,34	6 210-
Jablka	10,7	2,22	2 450,-
Švestky	1,88	1,25	7 910,-

Dosažené výsledky rostlinné výroby jsou celkem dobré. Hektarové výnosy obilovin klesly o 9,1% t/ha, což je srovnatelné s rokem 2022. Bohužel došlo k výraznému poklesu realizačních cen komodit na trhu a proto je výsledek v roce 2023 oproti minulému roku 2022 takto znatelný.

Nejrentabilnější plodinou v roce 2023 z hlediska cen komodit na trhu byla cukrovka s výnosem 81,04 t/ha (přepočtená na 16%). S cukrovarem Tereos TTD a.s. Dobruška byla uzavřena opět smlouva s navýšením ceny na rok 2024 – základní cena 920,-Kč za tunu + bonusy (z původní základní ceny 800,- Kč/ tuna v roce 2023).

Rovněž dosažené výsledky ostatních pěstovaných komodit jsou uspokojivé.

Ovocnářský úsek prochází fází postupné likvidace (měla by být ukončena v roce 2025) a proto došlo již k omezení některých pěstitelských zásahů, což se odráží ve výnosech i horší kvalitě produkce. V roce 2024 se napočítá s žádnou produkcí.

#### Živočišná výroba

Výroba hovězího masa celkem	12,2 tuny
Prům. realizační cena	30,7,-- Kč/kg
Tržba za zvířata celkem	1 031 tis Kč

Firma se intenzivní živočišnou výrobou nezabývá, pouze pro splnění dotační podmínky programu ošetřování travních porostů chovala po část roku 98 kusů jalovic. Bylo vyprodukováno 12,2 tuny hovězího masa.

Přidružená výroba – výroba plastů 2023	2022	2021	
Prodej PSH desek	154,2 tun	161,9 tun	230,2 tun
Dosažené tržby z prodeje desek	14 732 tis Kč	17 720 tis Kč	19 780 tis Kč
Tržby za zpracování mat.zákazníka	2 728 tis. Kč	4 032 tis Kč	2 318 tis Kč
Tržby PV celkem	14 732 tis Kč	21 759 tis Kč	22 098 tis Kč

Pokles výroby a prodeje desek oproti roku 2022 o 7,7 tun, pokles tržeb o 2 988 tis. Kč. Pokles tržeb za zpracování mat. zákazníka v roce 2023 o 1 304 tis. Kč. Celkový pokles tržeb plastů v roce 2023 o 7 027 Kč. Výroba plastů zpracovává extrudované desky, dnes většina firem přešlo již na zpracování vstříkolisy a proto ani nejsme s naší zastaralou technologií konkurence schopní na trhu. Jsme vyhledávaní menšími zákazníky pro zpracování menšího objemu zakázek. Výroba je v menších objemech, kde dochází k vyšším zpracovacím nákladům, při zvyšování režijním, vstupních nákladech a vynakládání finančních prostředků na údržbu a opravu zastaralé technologie se tak zvyšuje celková výrobní cena na kg výrobku, která je rok od roku znatelná. Při vyšším poklesu objemu zakázek a zvyšování se režijních nákladů, vstupních cen materiálu pro výrobu poté není možná dlouhodobá perspektivnost. Pro udržení a fungování přidružené výroby by byla nutná i několika miliónová investice. Bohužel situace v zemědělství není v tuto dobu pro naši firmu k takovýmto rozsáhlým investicím reálná. V roce 2023 se z důvodu vyšších vstupů a snížením výroby zpracovací cena na kg výrobku z původních 33,1 Kč/kg se v průběhu roku navyšovala vyšplhala koncem roku v Q na 42,31 Kč/kg. K navyšování ceny prodejní proto dochází postupně v průběhu celého roku. V nezemědělské činnosti, tj. ve výrobě plastů bylo dosaženo úhrnné tržby 14,7 mil Kč s hrubým ziskem (bez rozpuštěných režii) 3 100 tis Kč

#### b) Ekonomické informace

V uplynulém účetním období roku 2023 bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši - 181 tis Kč, po zdanění -387 tis Kč, tj. proti roku 2022 snížení o 5 059 tis Kč.

Uvedené ztráty bylo dosaženo tržbami a výnosy ve výši 85 326 tis Kč, tj. Pokles proti r. 2022 o 10 %, oproti roku 2021 pokles o 6,3 % při nákladech 85 506 tis Kč, pokles nákladů 5,8 %.

Docílená nákladová rentabilita je - 0,45 %.

**Pro posouzení úrovně dosažené rentability výroby, produktivity práce, stability podniku a likvidity závazků jsou použity následující ekonomické ukazatele:**

1. Rentabilita vynaložených nákladů		
Bilanční ztráta -387 tis Kč : náklady 85 506 tis Kč		- 0,45 %
2. Rentabilita základního kapitálu		
Ztráta - 387 tis Kč : základní kapitál 21.759 tis Kč		-4 %
3. Produktivita vynaložených mezd k přidané hodnotě		
Přidaná hodnota 28 006 tis Kč : nákladové mzdy 16 832 tis Kč		1,66 Kč
3a. Produktivita vynaložených mezd k přidané hodnotě včetně dotací		
Přid.hodnota+dotace 35 792 tis Kč : nákladové mzdy 18 832 tis		2,13 Kč
4. Podíl vlastního kapitálu na aktivech		
Vlastní kapitál 91 325 tis Kč : aktiva 107 625 tis Kč		84,85 %
5. Podíl cizích zdrojů na aktivech		
Cizí zdroje 16 300 tis Kč : aktiva 107 625 tis Kč		15,15 %
6. Celková likvidita závazků		
Oběžná aktiva 51 655 tis Kč : krátkodobé závazky k úhradě 8 277 tis		6,24 krát

**Z uvedeného přehledu je možno usoudit :**

- z hlediska hospodářského výsledku běžného účetního období účetní jednotky v roce 2023 dosáhla ztráty – 387 tis. Kč a z důvodu vývoje cen komodit a vstupních cen na trhu, pokud bude pokračovat tento stav se očekává ztráta i v dalším roce.
- z tohoto důvodu není možná výplata podílu dividend akcionářům.
- nízkou produktivitu vynaložených mezd při tvorbě přidané hodnoty (snížením počtu zaměstnanců z důvodu postupné likvidace sadů)
- vysokou úroveň stability podniku, kdy vlastní kapitál dosahuje 95,5 % celkových aktiv firmy
- dobrou schopnost likvidity celkových závazků vůči věřitelům, oběžná aktiva více jak 3,2 krát převyšují jejich výši

- z výše uvedených ukazatelů lze stále potvrdit bezproblémovou existenci účetní jednotky v následujících letech . Předpokládáme, že ceny komodit se budou muset postupně vrátit na přijatelnou úroveň jelikož takto nízké ceny, by byly likvidační pro většinu zemědělství celkově.

### Stav majetku

Účetní jednotka vykazuje k datu 31.12.2023 majetek, tedy aktiva ve výši 105 624 tis Kč. Ve srovnání s minulým rokem došlo k navýšení o 2 924 tis Kč, tj. o 2,79 %.

Z uvedeného objemu aktiv představují:

- stálá aktiva	55 794 tis Kč	51,84 %
z toho dlouhodobý hmotný majetek	39 816 tis Kč	37 %
dlouhodobý nehmotný maj.	107 tis Kč	0,1%
dlouhodobý finanční majetek-	15 871 tis Kč	15,2 %
- zásoby	24 117 tis Kč	22,41 %
- krátkodobé pohledávky	15 802 tis Kč	14,68 %
- krátkodobý finanční majetek	11 765 tis Kč	11,25 %
- časové rozlišení	176 tis Kč	0,2 %

Při hodnocení dlouhodobého hmotného majetku musí účetní jednotka konstatovat, že jeho opotřebení vyjádřené podílem účetních opravěk k ceně pořízení je velmi vysoké, například: stavby, samostatné movité věci, trvalé porosty.

Stav krátkodobých pohledávek 15 802 tis Kč v porovnání se skutečností roku 2022 snížil o 2 009 tis Kč, tj. o 11,3 %.

Pasiva jako zdroje majetku ve výši 107 625 tis Kč jsou tvořeny:

- vlastním kapitálem ve výši	91 325 tis Kč, tj.	84,85 %
z toho základní kapitál (upsané akcie)	21.759 tis Kč, tj	20,2 %
ostatní fondy	69 715 tis Kč	66,6 %
výsledek hospod. roku 2023	- 387 tis Kč	-0,4 %
- cizí zdroje ve výši	16 300 tis Kč, tj	15,15 %
z toho krátkodobé závazky	8 277 tis Kč, t.j.	7,7 %
dlouhodobé úvěry	5 939 tis Kč	5,5 %
úvěr CLLAS – kombajn (původních 6 300 tis. Kč		
dlouhodobé záv. (odložená daň)	2 084 tis Kč	1,9 %

Účetní jednotka zvýšila za rok 2023 své zadlužení o 4 190 tis Kč, tj. o 33,6 %.

Jak již bylo uvedeno, účetní jednotka má vlastní kapitál ve výši 91 325 tis Kč, tj. o 1 266 tis Kč méně než v roce 2022, tj. pokles o 1,37 % méně %. Tento vlastní kapitál převyšuje objem základního kapitálu více jak 4,2 krát, to znamená, že na 1 akcii v hodnotě 1.000,- Kč připadá účetní majetek ve výši 4.197,- Kč.

**c) Povinné informace o společnosti dle ustanovení § 21, zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví v platném znění:**

dle odst. 2:

1. Účetní jednotka se vzhledem ke své činnosti nezabývá výzkumem a vývojem
2. Účetní jednotka při své pěstební činnosti striktně dodržuje nitrátovou vyhlášku, v živočišné výrobě neporušovala zákony na ochranu zvířat a ani při svých ostatních podnikatelských aktivitách nijak nenarušuje životní prostředí
3. Účetní jednotka nemá organizační složku podniku v zahraničí
4. V účetní jednotce nevznikly žádné skutečnosti podle zvláštních předpisů, které by bylo třeba ve výroční zprávě uvést

dle odst.3:

Údaje požadované podle tohoto odstavce nepřipadají pro účetní jednotku v úvahu

**ad IV. Plán hospodaření a finanční situace na rok 2024**

Účetní jednotka pro rok 2024 počítá s dosavadní strukturou rostlinné výroby, se standardně dobrými výnosy a přiměřenými realizačními cenami, konkrétně:

plodina	výměra v ha	výnos v t/ha	výroba v t
Pšenice ozimá	238,63	7,8	1861,31
Ječmen ozimý	199,05	7,4	1472,97
Obiloviny celkem	437,68	7,62	3 334,28
Řepka	178,33	3,4	606,32
Cukrovka	112,97	78,0	8 811,66
Sója	62,94	2,7	169,94
Kukuřice na zrno	57,18	12,0	686,16

V nezemědělské výrobě počítáme s poklesem prodejem HPS desek , jelikož zájem o tyto výrobky a poptávka stále klesá oproti letům předcházejících.

Za celou účetní jednotku jsou naplánovány celkové výnosy v obdobné výši jako v roce 2023. Z důvodu navyšování vstupních nákladů a poklesu dotací v roce 2024 předpokládá účetní jednotka hospodaření ve ztrátě. Účetní jednotka předpokládá, že v roce 2024 bude pořízen



pouze hmotný investičního majetek traktor CASE PUMA 200 CVX, na který byla uzavřena smlouva již v letech minulých. Žádné další velké investice z důvodu situace nejsou plánované. Počítá se pouze s nutnými výdaji na opravy a údržby pro nutnost chodu firmy a případných nákupů pozemků, částku 5,5 mil Kč.

#### ad V. Výrok auditora k účetní závěrce

Audit roční účetní závěrky za rok 2023 provedl ing. Josef Čermák, člen komory auditorů, osvědčení číslo 1210.

Výrok auditora zní: „Ověřuji bez výhrad“

Podle názoru auditora účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, vlastního kapitálu a finanční situace akciové společnosti AGRO RUBÍN a.s. k 31.12.2023, nákladů, výnosů, výsledků jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2023 vykázaných v souladu s českými účetními předpisy.

Dle vyjádření auditora lze z úrovně stability podniku a likvidity závazků konstatovat dobré hospodaření a vyvodit z toho předpoklad dalšího úspěšného pokračování v dosavadní podnikatelské činnosti.

#### ad VI. Návrh na rozdělení zisku vytvořeného v roce 2023

Výsledek hospodaření před zdaněním – ztráta	- 181 tis Kč
Splatná daň z příjmů PO	0,-- Kč
Zúčtovaná odložená daň z příjmů PO	205 942,-- Kč
<b>Celková zdroje k rozdělení</b>	<b>0 Kč</b>

Rozdělení:

**Z důvodu ztráty v roce 2023 není možnost výplaty podílu na zisku akcionářů a stejně tak výplaty podílu na zisku členů představenstva a dozorčí rady.**

Ve Svijanském Újezdě, dne 13.5.2024

Ing. Petr Šreiber  
Předseda představenstva



**AGRO RUBÍN a.s.**  
Svijanský Újezd 55  
463 45 Pěnčín  
Tel.: 482 720 060, DIČ: CZ48292486